

Số: 4974/ TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 06 tháng 09 năm 2022.

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 845/2020/QĐST-DS ngày 22/9/2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định kê biên số 358/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn.

Căn cứ Quyết định giám giá số 899/ QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 110/21/ĐGTS-THADS ngày 01/11/2021 và hợp đồng sửa đổi ngày 05/9/2022 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 329/22/TB-BĐG ngày 05/9/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 695, tờ bản đồ số 44 tại phường Bình Trưng Tây, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CS 04232 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp ngày 13/02/2017, nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý cho ông Vũ Văn Bình ngày 10/4/2019.

2. Đặc điểm tài sản.

- Thửa đất số: 695 ; Tờ bản đồ số: 44
- Địa chỉ thửa đất: Phường Bình Trưng Tây, Quận 2 (nay là TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 294 m² (bằng chữ: Hai trăm chín mươi tư mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Theo Công văn số 3646/CNTPTĐ ngày 06/4/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP. Thủ Đức:

Thửa đất 695, tờ bản đồ 44, phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức do ông Vũ Văn Bình đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 883931 – CD 883932 (số vào sổ CS 04232), được chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 2 cập nhật ngày 10/4/2019.

3. Giá khởi điểm của tài sản : 20.164.120.058 đồng (Hai mươi tỷ, một trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm hai mươi ngàn, không trăm năm mươi tám đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các loại thuế, chi phí liên quan theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: ngày 06/10/2022 và ngày 07/10/2022 (trong giờ hành chính);

Địa điểm thửa đất: Thửa đất số: 695 ; Tờ bản đồ số: 44 Phường Bình Trưng Tây, Quận 2 (nay là TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 07/9/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 08/10/2022.

Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp, số tài khoản 1900201450155 tại Agribank – chi nhánh Trung tâm Sài Gòn.

Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 07/10/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/10/2022.

Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/10/2022 , tại địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp, địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Bình Trưng Tây;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS thành phố Thủ Đức;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).



Tạ Thị Phương